

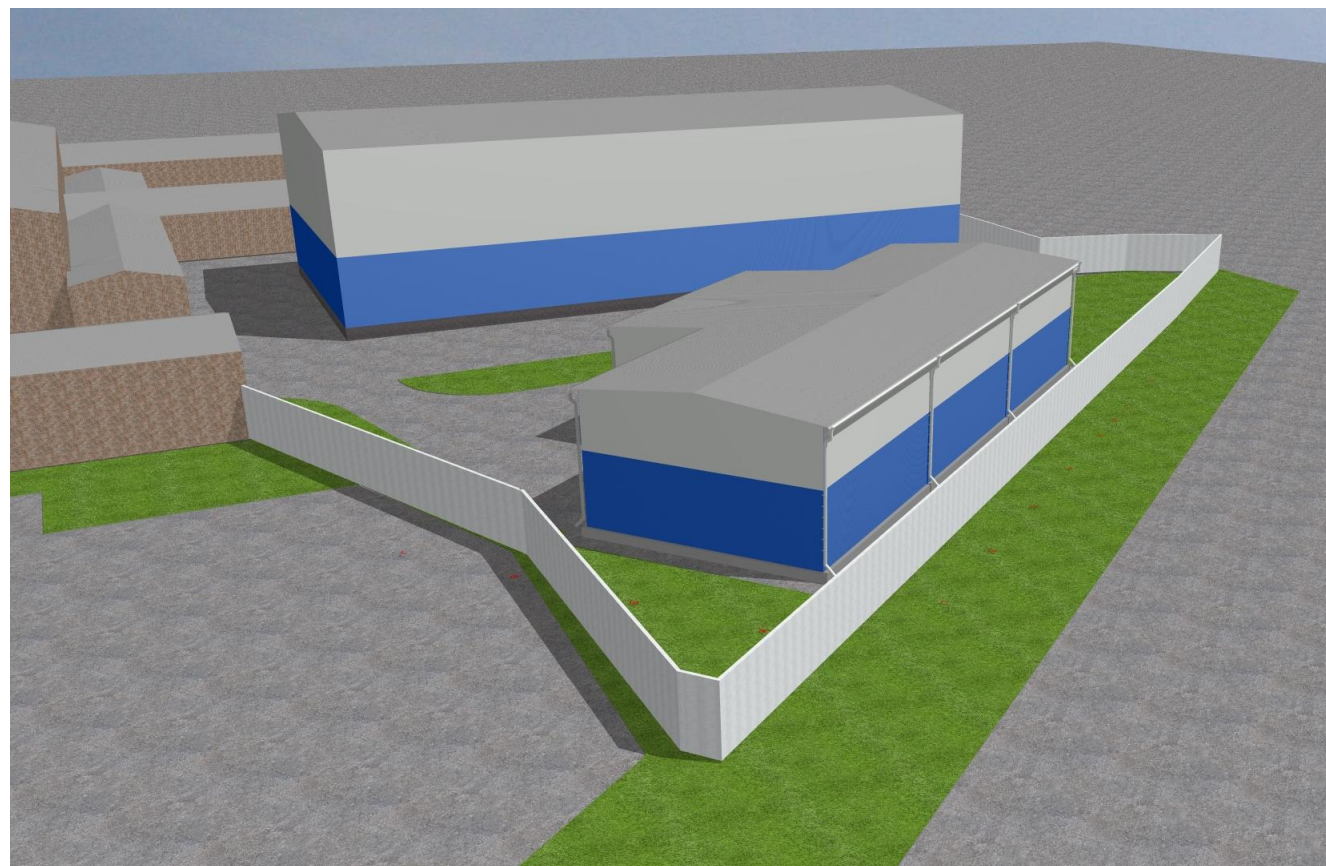
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Склад готовой продукции на территории ООО «МКС», Свердловская область,
г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а

Адрес: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а

Автор архитектурного проекта: ООО «ПромСтройПроект»

Заказчик: ООО «МКС»



Решение о согласовании № _____
от «__» _____ года

(подпись)
М.П.

1. Обоснование архитектурно-градостроительных проектных решений:

Здание холодного склада расположено на земельном участке: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а. Кадастровый номер земельного участка 66:62:0101002:35.

Расчетная сейсмическая интенсивность участков 6 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности – В (5%), 8 баллов степени сейсмической опасности –С (1%) в течение 50 лет.!

Расчетная температура наружного воздуха холодного периода –32 °С. Нормативная снеговая нагрузка 210 кгс/м2. Ветровая нагрузка 23 кгс/м2. Расчетная температура внутреннего воздуха +16 °С.

Геометрические параметры складского здания:

длина – 36 метров,
ширина – 18 метров,
два пролета 12 и 6 метров,
Высота здания до низа ферм – 6 метров.
Отметка чистого пола 0,000.

Каркас – металлический с нанесением антикоррозионной защиты.

Наружные стены – профилированный стальной лист.

Цоколь – армированный бетонный.

Кровля – профилированный стальной лист с наружным водостоком, двухскатная.

Полы – армированный бетонный пол толщиной 150 мм по щебеночному основанию с последующим нанесением топинга.

Остекление: окна ПВХ с трех-камерными профилями коробок и створок с заполнением однокамерным стеклопакетом на одной стороне, в один ряд.

Двери распашные в количестве 1 шт. размером 1,0х2,1 м.

Ворота подъемно-секционные с калиткой в количестве 1 шт. размером 4,0х4,0 м.

2. Обоснование инженерно-технических проектных решений:

Проектом предусматривается:
– Система электроснабжения.

3. Обоснование конструктивных проектных решений:

Конструктивный тип объектов – каркасный;
Колонны – металлические;
Стропильные и подстропильные фермы – металлические;
Связи – металлические;
Балки и ригели – металлические;!
Крыша – двускатная, уклон 10 %;
Фундаменты – свайные.

						15.05.2025-ЭП			
						Склад готовой продукции на территории ООО «МКС», Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашевич А.О.			04.25		Э	1	
Проверил		Ваганова Т.И.			04.25				
ГИП		Пашевич А.О.			04.25	Пояснительная записка (начало)			
							 ПромСтройПроект		

4. Обоснование технологических проектных решений:

Здание неотапливаемое и предназначено для хранения готовой продукции. В здании не предусматривается наличие рабочих мест с постоянным пребыванием.
Режим работы 1 смена – 8 ч. Максимальное количество одновременно находящихся на территории складского здания людей не более 3 человек.
Разгрузка/погрузка производится колесным штабелером. Хранение в здании склада осуществляется на паллетах и сборных стеллажах.

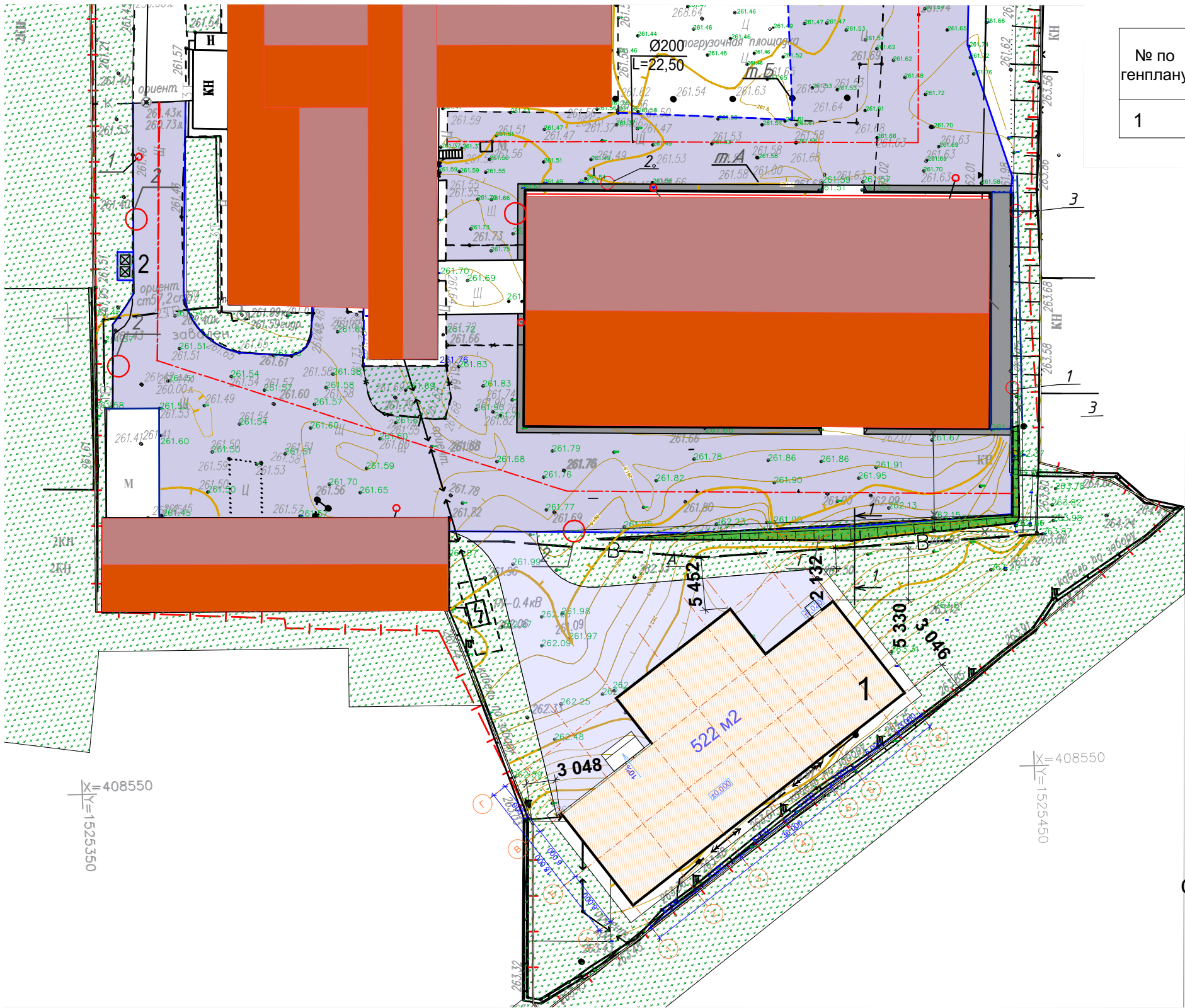
5. Основные эксплуатационные и объемно-планировочные показатели:

Принадлежность к опасным производственным объектам – отсутствует.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2
Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.
Степень огнестойкости зданий – IV.
Уровень ответственности в соответствии с 384-ФЗ – нормальный.
Коэффициент надежности – 1,0
Класс конструкций пожарной опасности – C0
а. площадь застройки – 551,32 м²;
б. строительный объем – 3 700,87 м³;
в том числе подземной части – 0,0 м³;
г. общая площадь – 522,00 м²;
д. этажность зданий – одноэтажное;

6. Приложения:

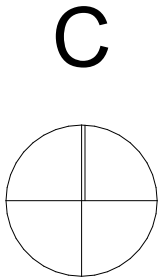
Генеральный план;
План этажа;
План кровли;
Фасад А-Г, фасад 11-1;
Фасад 1-11, фасад Г-А;
Разрез 1-1, разрез 2-2;
Перспектива.

						15.05.2025-ЭП			
						Склад готовой продукции на территории ООО «МКС», Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашевич А.О.			04.25		Э	2	
Проверил		Ваганова Т.И.			04.25				
ГИП		Пашевич А.О.			04.25	Пояснительная записка (окончание)		 ПромСтройПроект	



Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Склад	Проектируемое



Ситуационный план

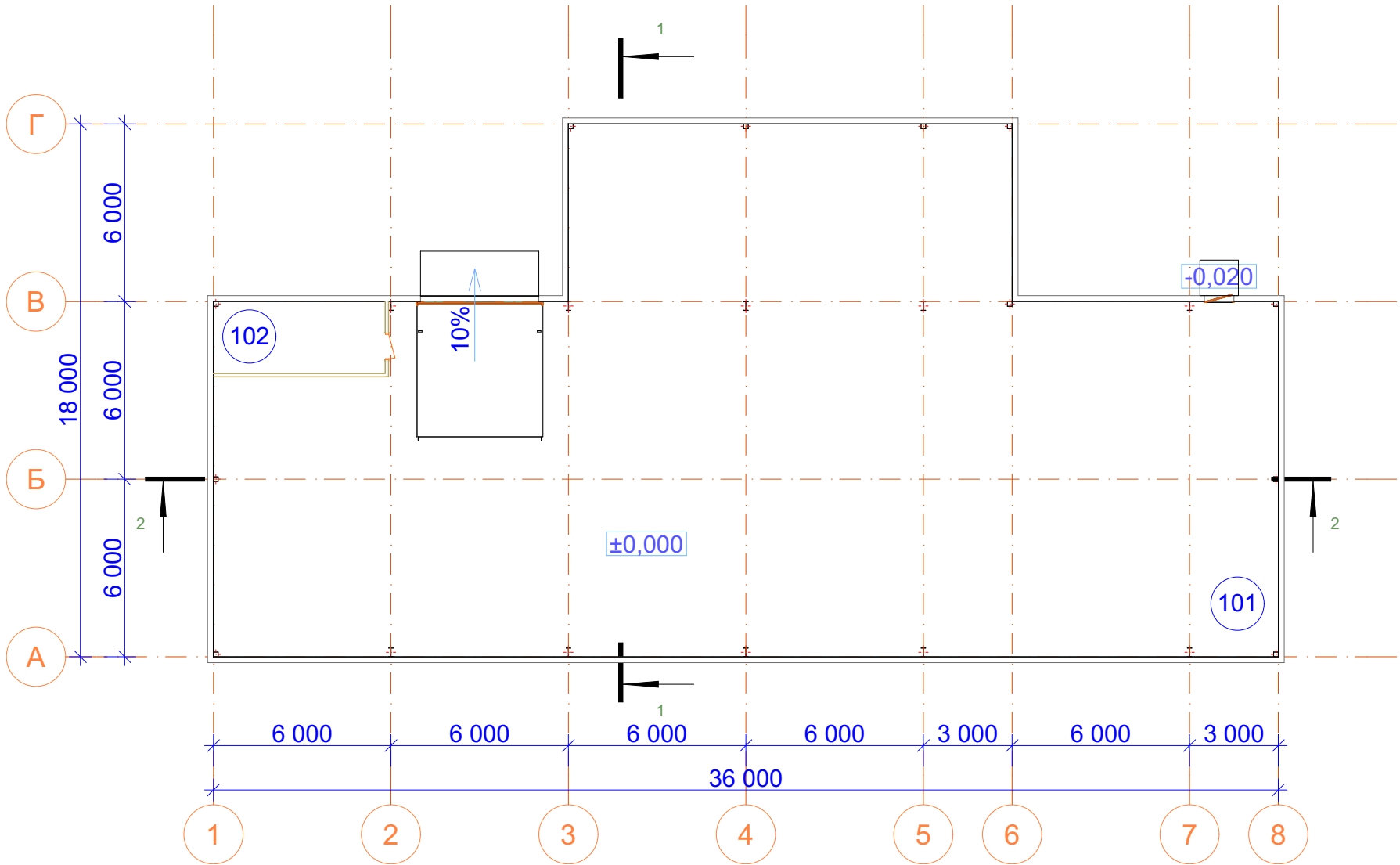


Склад

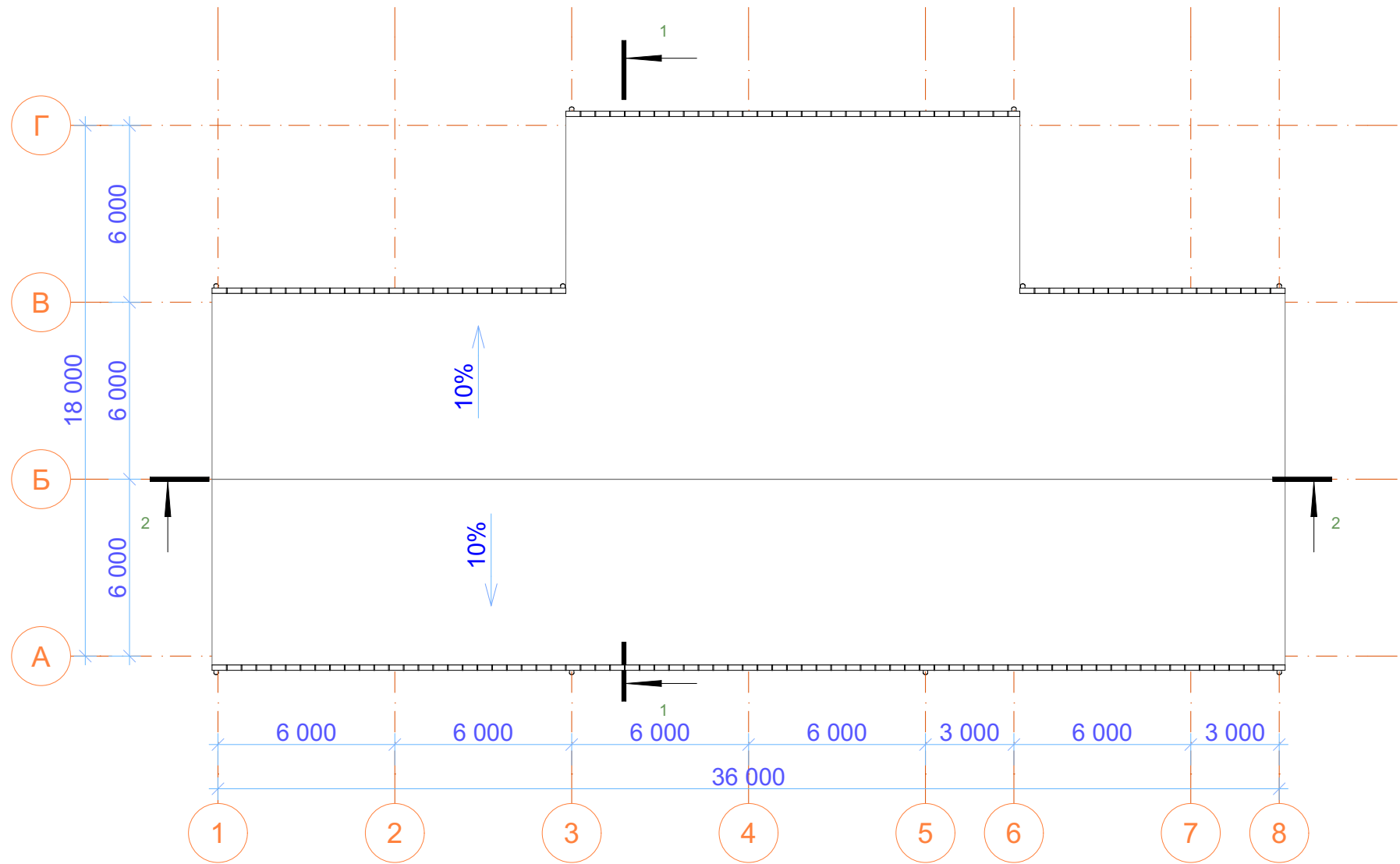
						15.05.2025-ЭП		
						Склад готовой продукции на территории ООО «МКС», Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Пашевич А.О.			04.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ваганова Т.И.			04.25			
						Э	3	
						Генеральный план, ситуационный план		ПромСтройПроект
ГИП		Пашевич А.О.			04.25			

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
101	Складское помещение	506,90
102	Комната кладовщика	14,05

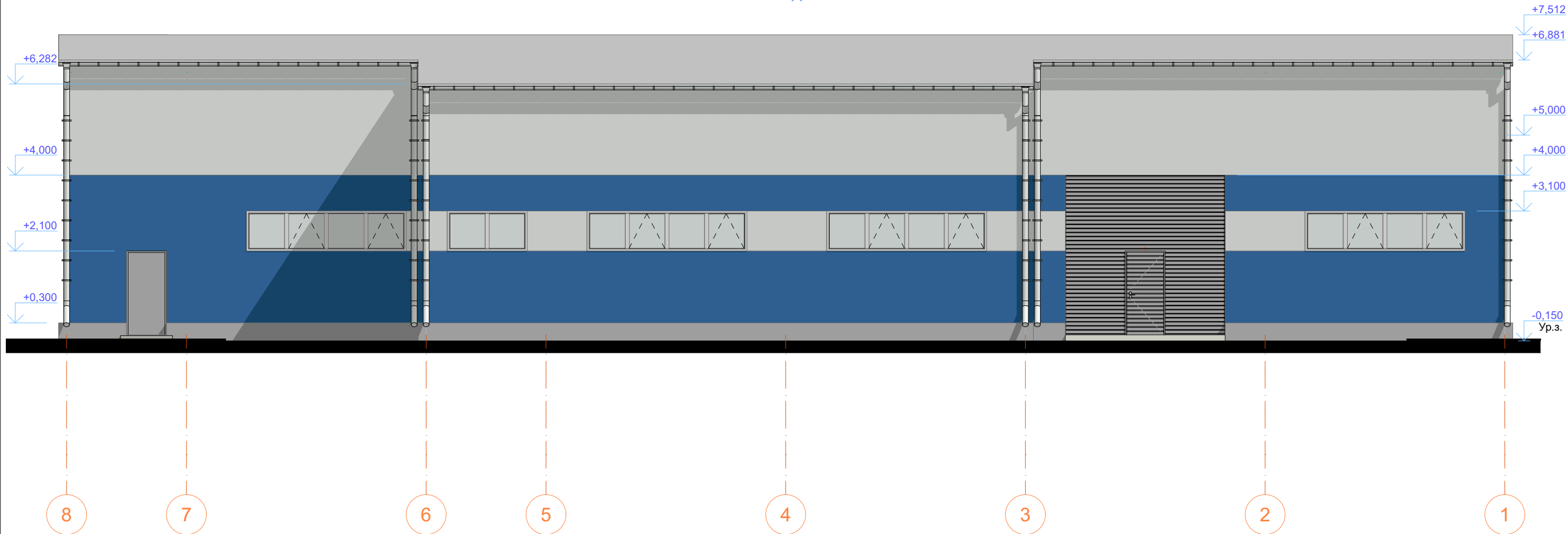


						15.05.2025-ЭП			
						Склад готовой продукции на территории ООО «МКС», Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашевич А.О.			04.25		Э	4	
Проверил		Ваганова Т.И.			04.25				
						План этажа			
ГИП		Пашевич А.О.			04.25				

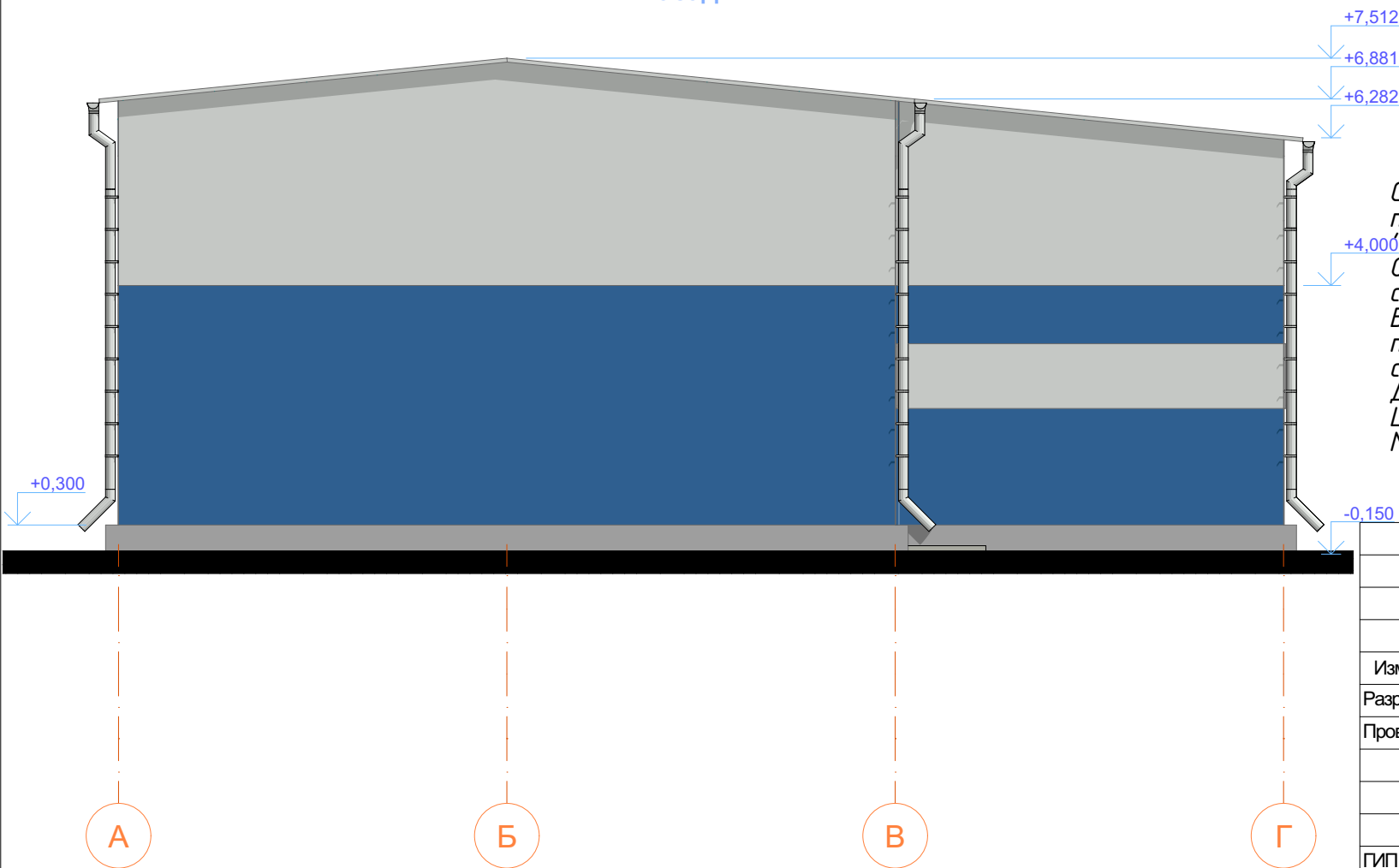


						15.05.2025-ЭП			
						Склад готовой продукции на территории ООО «МКС», Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашевич А.О.			04.25		Э	5	
Проверил		Ваганова Т.И.			04.25				
						План кровли	 ПромСтройПроект		
ГИП		Пашевич А.О.			04.25				

Фасад 8-1



Фасад А-Г

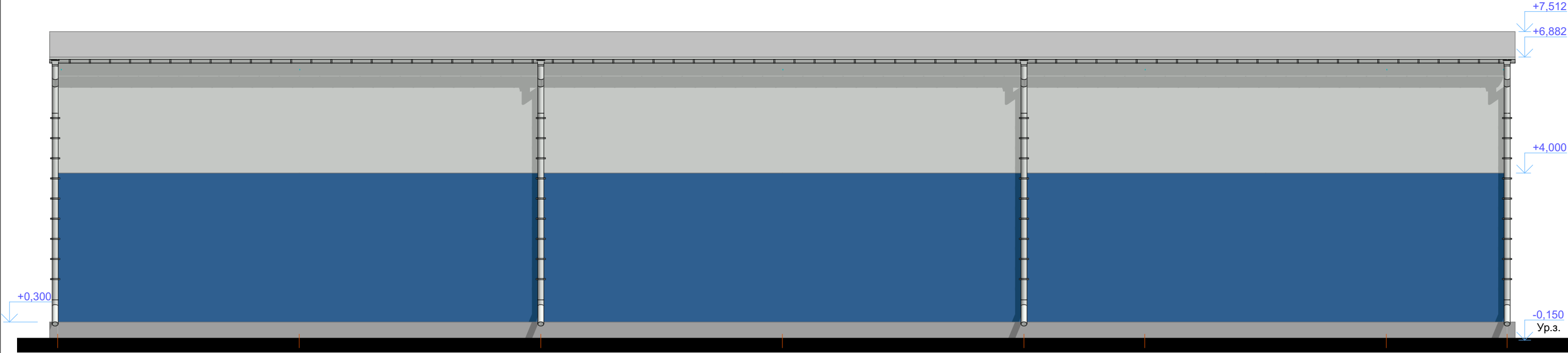


Указания по отделке фасадов

Стены, кровля и козырьки: профилированный стальной лист с полимерно-порошковым покрытием, цвета "Сигнальный синий" (RAL 5005), "Сигнальный белый" (RAL 9003) и "Сигнальный серый" (RAL 7004).
Окна: ПВХ с трех-камерными профилями коробок и створок с заполнением однокамерным стеклопакетом. Цвет переплетов "Сигнальный белый" (RAL 9003).
Ворота подъемно-секционные с калиткой: стальные профили с заполнением профилированным стальным листом с полимерно-порошковым покрытием, цвет "Сигнальный серый" (RAL 7004).
Двери распашные: стальные, цвет "Сигнальный серый" (RAL 7004).
Цоколь окрасить эмалью, цвет "Сигнальный серый" (RAL 7004).
Металлические конструкции окрасить эмалью, цвет "Сигнальный белый" (RAL 9003).

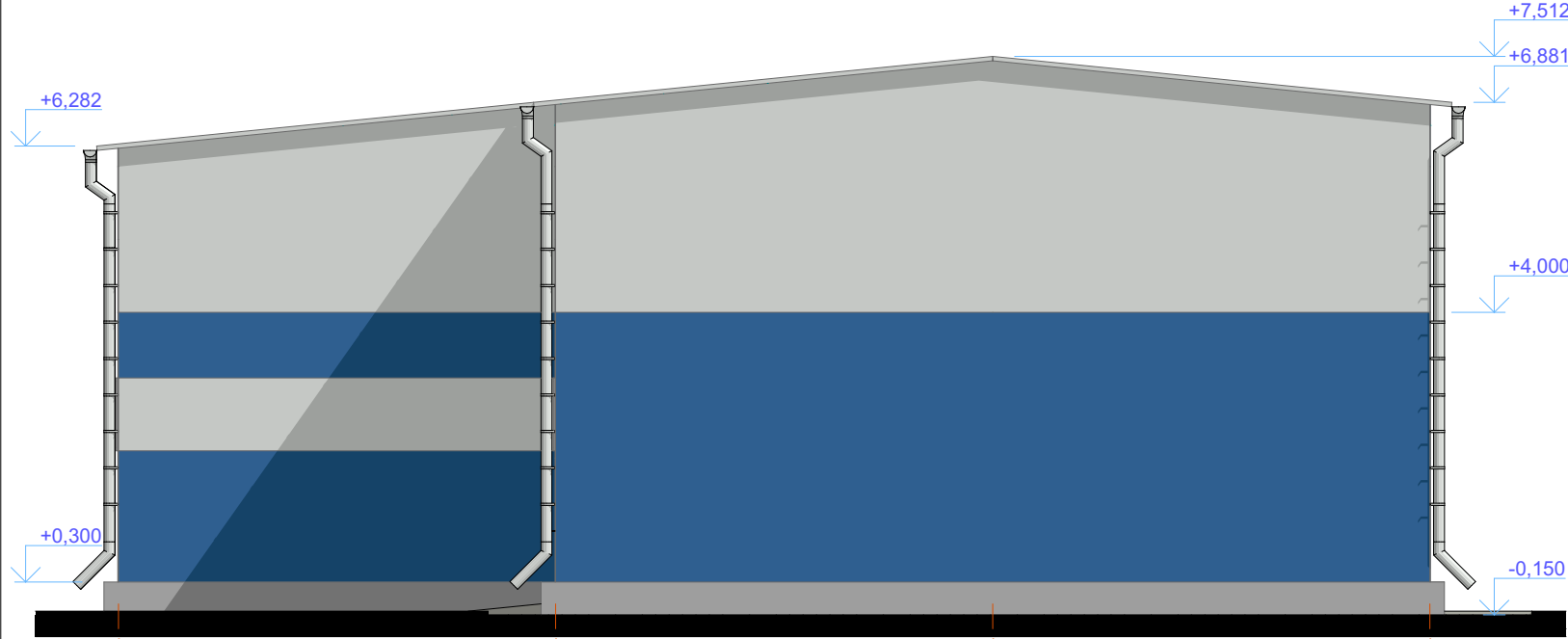
						15.05.2025-ЭП			
						Склад готовой продукции на территории ООО «МКС», Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашевич А.О.		Пашевич	04.25				
Проверил		Ваганова Т.И.		Ваганова	04.25		Э	6	
						Фасад А-Г, фасад 8-1	 ПромСтройПроект		
ГИП		Пашевич А.О.		Пашевич	04.25				

Фасад 1-8



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

Фасад Г-А



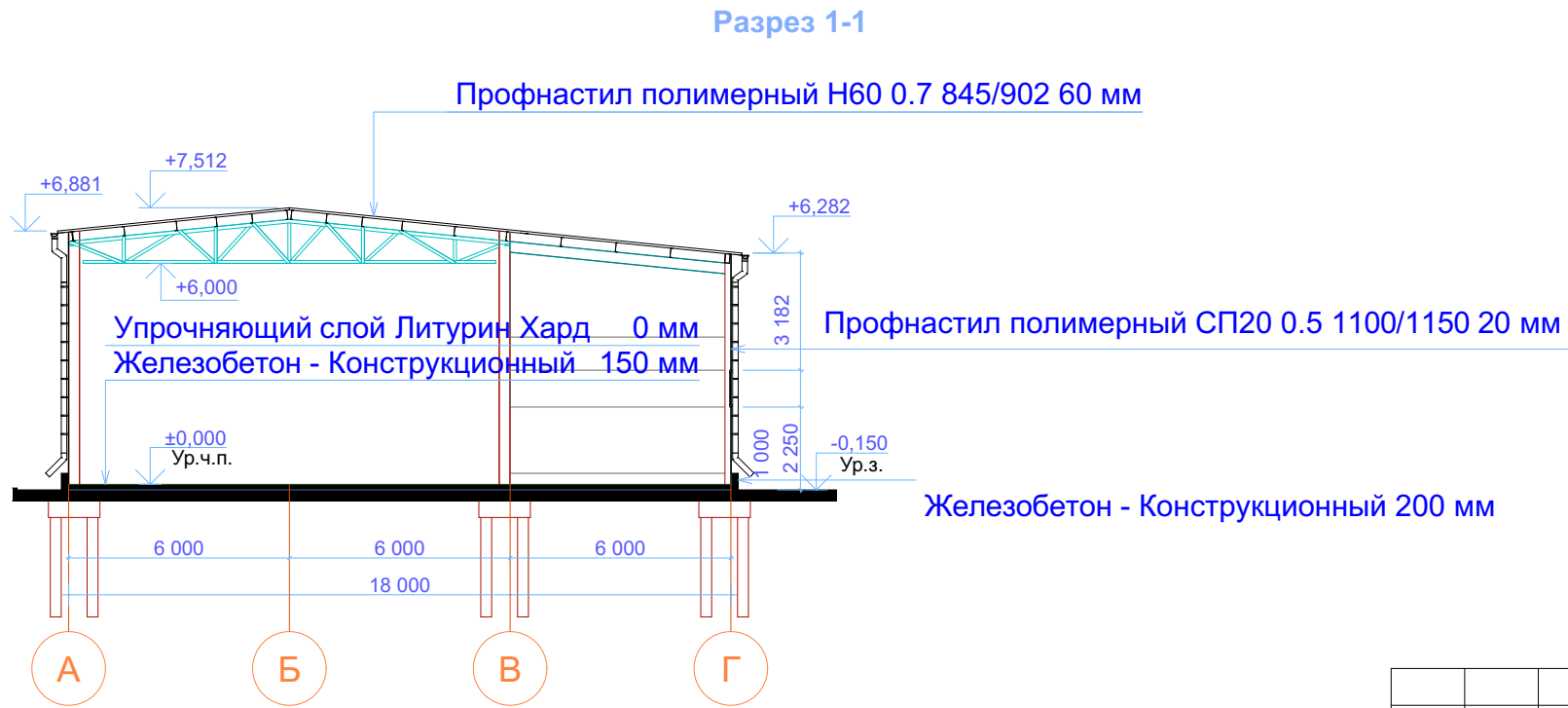
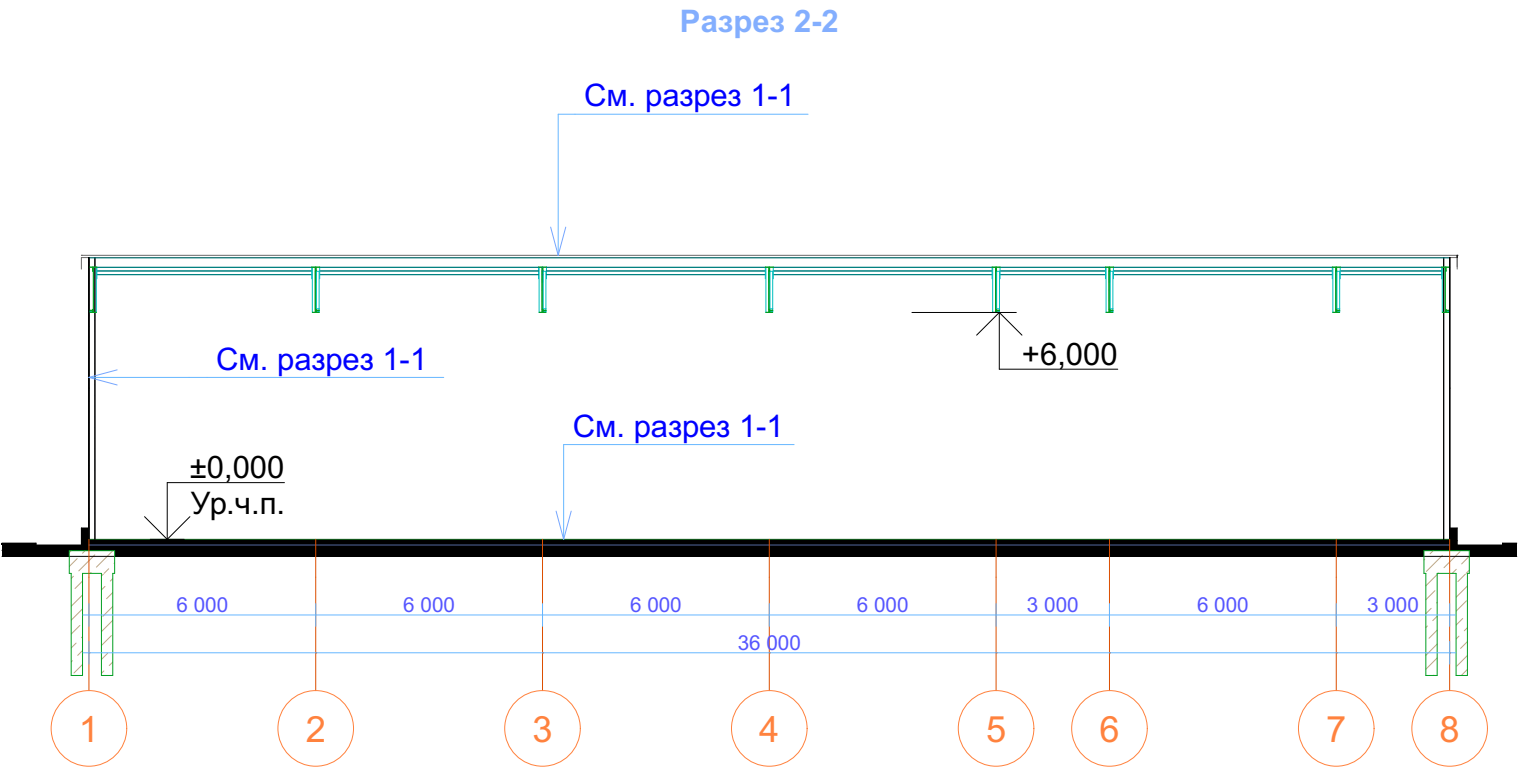
- Г
- В
- Б
- А

Решение о согласовании № _____
от «__» _____ года

(подпись)
М.П.

Указания по отделке фасадов см. лист 6.

						15.05.2025-ЭП			
						Склад готовой продукции на территории ООО «МКС», Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашевич А.О.		<i>А.О. Пашевич</i>	04.25		Э	7	
Проверил		Ваганова Т.И.		<i>Т.И. Ваганова</i>	04.25				
ГИП		Пашевич А.О.		<i>А.О. Пашевич</i>	04.25	Фасад 1-8, фасад Г-А		 ПромСтройПроект	



						15.05.2025-ЭП		
						Склад готовой продукции на территории ООО «МКС», Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Пашевич А.О.		<i>А.О. Пашевич</i>	04.25		Э	8
Проверил		Ваганова Т.И.		<i>Т.И. Ваганова</i>	04.25			
ГИП		Пашевич А.О.		<i>А.О. Пашевич</i>	04.25	Разрез 1-1, разрез 2-2		 ПромСтройПроект



						15.05.2025-ЭП			
						Склад готовой продукции на территории ООО «МКС», Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д.1а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашевич А.О.			04.25		Э	9	
Проверил		Ваганова Т.И.			04.25				
						Перспектива	 ПромСтройПроект		
ГИП		Пашевич А.О.			04.25				